ACTA N° 055

FECHA: La Mesa, junio 30 de 2024

HORA: 08:00 a.m. - 09:00 a.m.

LUGAR: Comunidad de Cuidado La Mesa

TEMA: Acciones desarrolladas durante el mes de junio de 2024 para garantizar entornos adecuados y seguros**.**

ASISTENTES: Pilar Hernández Moreno- Responsable ambiental, María del Pilar García – Coordinadora.

ORDEN DEL DÍA:

1. Objetivo de la actividad.
2. Introducción.
3. Actividades desarrolladas.
4. Materiales
5. Compromisos.
6. Anexos

DESARROLLO:

1. Objetivo de la actividad

   Planificar, programar y desarrollar todas las actividades de mantenimiento de manera oportuna con el fin proporcionar espacios seguros y adecuados para la población y colaboradores presentes en la unidad operativa.

2 Introducción

Desarrollar labores destinadas al cuidado de los diversos espacios dentro de un entorno es crucial para garantizar la seguridad y comodidad de quienes los utilizan. Además, el mantenimiento preventivo emerge como una herramienta fundamental para salvaguardar los recursos invertidos en la operación de cualquier sistema.

El mantenimiento preventivo puede abarcar una serie de actividades como inspecciones detalladas, ajustes precisos, análisis exhaustivos, limpieza meticulosa, entre otras. Estas acciones se llevan a cabo de manera planificada y periódica, con el objetivo primordial de prevenir posibles fallos dentro de la unidad operativa. En el presente documento se subraya la implementación de un mantenimiento rutinario y preventivo para la Comunidad de Cuidado La Mesa. Esta iniciativa tiene como propósito principal mejorar la eficiencia de los servicios prestados, así como prolongar la vida útil de los espacios, equipos y elementos utilizados en esta unidad operativa.

Es esencial considerar las condiciones óptimas de los equipos, la capacitación adecuada de los empleados y la mejora continua de las operaciones. De esta manera, no solo se asegura el correcto funcionamiento de todas las instalaciones, sino que también se optimiza el rendimiento de los recursos disponibles. La implementación efectiva de estas prácticas no solo contribuye a mantener un entorno seguro y agradable para todos los usuarios, sino que también fortalece la imagen de la organización en términos de responsabilidad y compromiso con la calidad.

Además, es fundamental establecer procedimientos claros y protocolos de actuación ante cualquier eventualidad que pueda surgir durante las labores de mantenimiento. Esto garantiza una respuesta eficiente y rápida ante cualquier emergencia, minimizando así posibles interrupciones en la prestación de servicios y asegurando la continuidad operativa de la Comunidad de Cuidado La Mesa.

En resumen, la aplicación de un mantenimiento rutinario y preventivo no solo es una medida de precaución, sino una estrategia integral para optimizar recursos, mejorar la seguridad y prolongar la vida útil de los activos, asegurando así un entorno operativo eficiente y sostenible a largo plazo.

3. Actividades Desarrolladas:

Para la ejecución segura y eficiente de las actividades de mantenimiento, se implementaron medidas preventivas como la demarcación clara de los espacios involucrados, con el fin de evitar incidentes durante los trabajos. Además, se garantizó el uso adecuado de elementos de protección personal por parte del personal encargado de las labores de mantenimiento.

Durante el mes de junio de 2024, se llevaron a cabo diversas labores destinadas a optimizar y mantener las instalaciones de la Comunidad de Cuidado La Mesa. Estas actividades incluyeron inspecciones detalladas de todas las áreas y equipos, ajustes necesarios para asegurar su correcto funcionamiento y limpieza profunda de espacios clave. Asimismo, se realizaron reparaciones menores para corregir cualquier anomalía detectada durante las inspecciones preventivas.
Cada tarea fue ejecutada siguiendo según lo proyectado en el FOR 417 no controlado, con el objetivo de minimizar cualquier impacto en las operaciones diarias de la comunidad.

Es importante destacar que todas estas acciones no solo buscan mantener la funcionalidad óptima de las instalaciones, sino también prolongar la vida útil de los equipos y elementos utilizados en la comunidad. De esta manera, se promueve un entorno seguro, cómodo y eficiente para usuarios de la comunidad de cuidado.

En conclusión, el enfoque proactivo hacia el mantenimiento preventivo no solo garantiza la seguridad y el bienestar de las personas, sino que también fortalece la infraestructura y los recursos disponibles para ofrecer servicios de calidad en todo momento.

A continuación, se establecen los arreglos preventivos, ejecutados en el mes de junio del 2024

Arreglos preventivos mes de Junio		
Actividad	**Fecha inicio**	**Fecha de finalización**
Mantenimiento de tableado de camas	11/06/2024	14/06/2024
Mantenimiento y ajuste de pasamanos y balaustres	18/06/2024	18/06/2024
Poda de árbol	05/06/2024	05/06/2024
Verificación de vidrios y espejos	27/06/2024	27/06/2024
mantenimiento y adecuación del timbre de la entrada principal al servicio.	28/06/2024	28/06/2024
Mantenimiento piscina	25/06/2024	25/06/2024
Mantenimiento de cajas residuales	06/06/2024	06/06/2024

Arreglo de angeo habitación 8 de la planta alta y cuarto de insumos de aseo	20/06/2024	20/06/2024
poda de zonas verdes	29/06/2024	29/06/2024
Revisión interruptores, tomas, tacos, pin de corte.	27/06/2024	27/06/2024
revisión de lámparas del servicio	27/06/2024	27/06/2024
Revisión de Cableado no expuesto en áreas comunes y duchas	28/06/2024	28/06/2024
Adecuación de red de gas por instalación de estufa	18/06/2024	18/06/2024
Ajuste medias cañas sueltas	19/06/2024	20/06/2024
verificación de ventanas	27/06/2024	27/06/2024
verificación de vidrios y espejos	27/06/2024	27/06/2024
verificación de rampas	27/06/2024	27/06/2024
verificación circuito de cámaras en funcionamiento	28/06/2024	28/06/2024
verificación del sistema de llamado continuo	20/06/2024	20/06/2024
verificación sistema de detección de incendios en funcionamiento	27/06/2024	27/06/2024
verificación sistema de red de Internet	28/06/2024	28/06/2024
verificación ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	27/06/2024	27/06/2024

4. Materiales:

Alicate, martillo, tornillos, equipo de soldadura, pegante.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Realizar la verificación mensualmente de los mantenimientos locativos.	Técnica Ambiental	30 de Julio 2024

CONVOCATORIA. Se proyecta para el 30 de Julio del 2024

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
María del Pilar García Galvis	Coordinadora	Comunidad de cuidado La Mesa	
Pilar Hernández Moreno	Responsable ambiental	Comunidad de cuidado La Mesa	

Anexos:

- Mantenimiento de tableado de camas





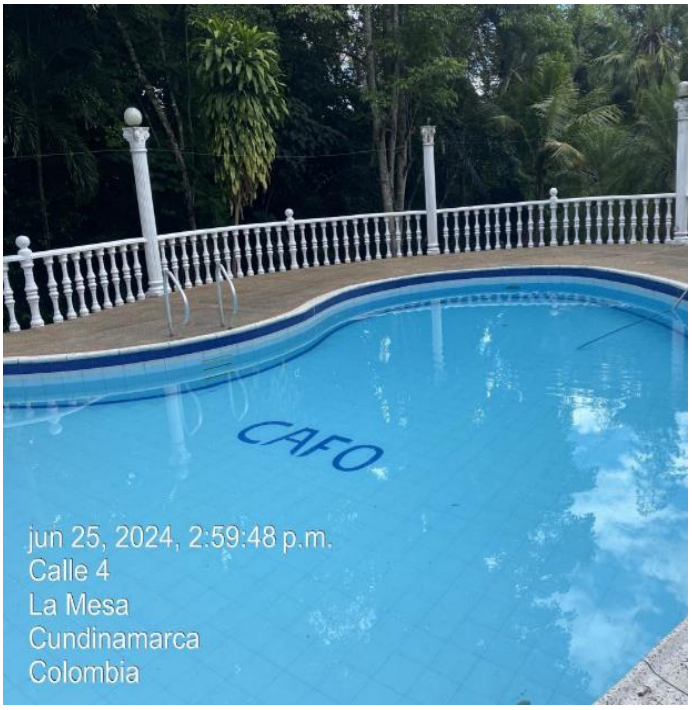
- Poda de árbol





- Mantenimiento piscina





- Mantenimiento de cajas residuales





- Arreglo de angeo habitación 8 de la planta alta y cuarto de insumos de aseo









- Ajuste medias cañas sueltas





- Mantenimiento y ajuste de pasamanos y balaustres





- Verificación del sistema de llamado continuo





- Verificación circuito de cámaras en funcionamiento



- Verificación sistema de detección de incendios



- Verificación ayudas técnicas





- Adecuación de red de gas por instalación de estufa





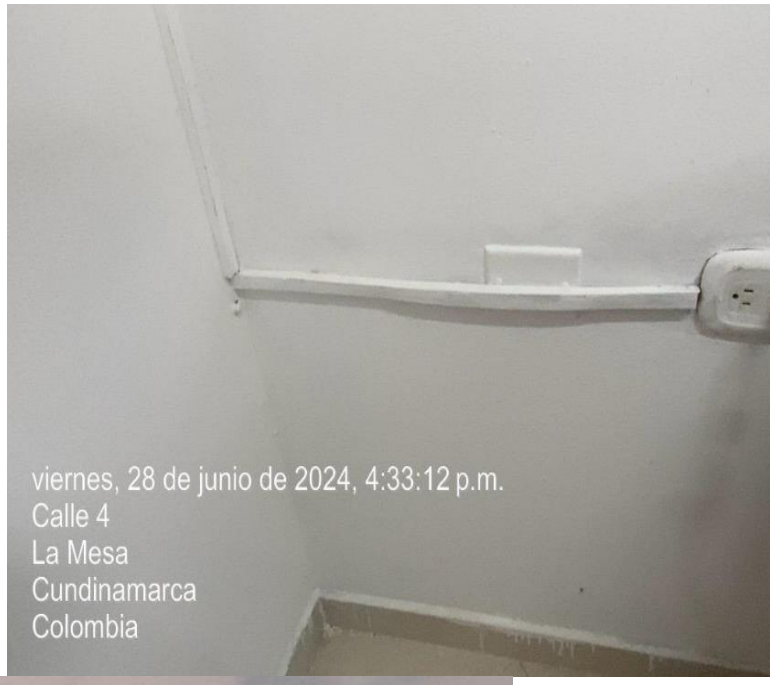
- Revisión de lámparas del servicio





- Revisión de Cableado no expuesto en áreas comunes y duchas



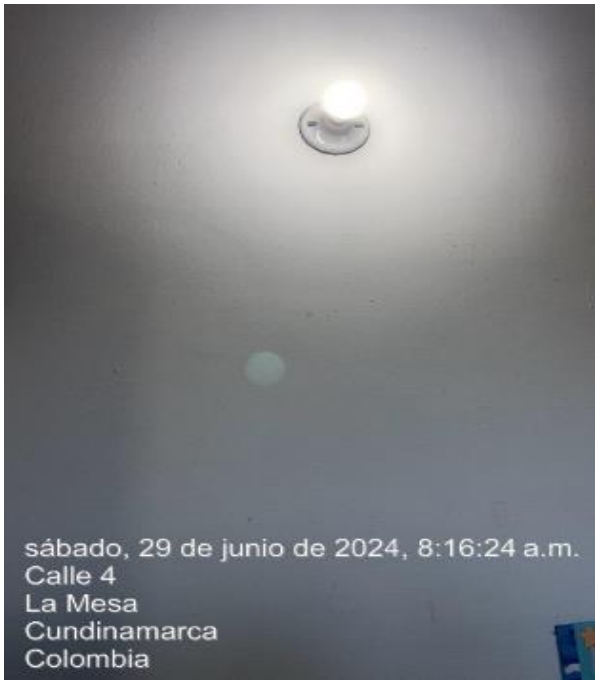




- Revisión interruptores, tomas, tacos, pin de corte

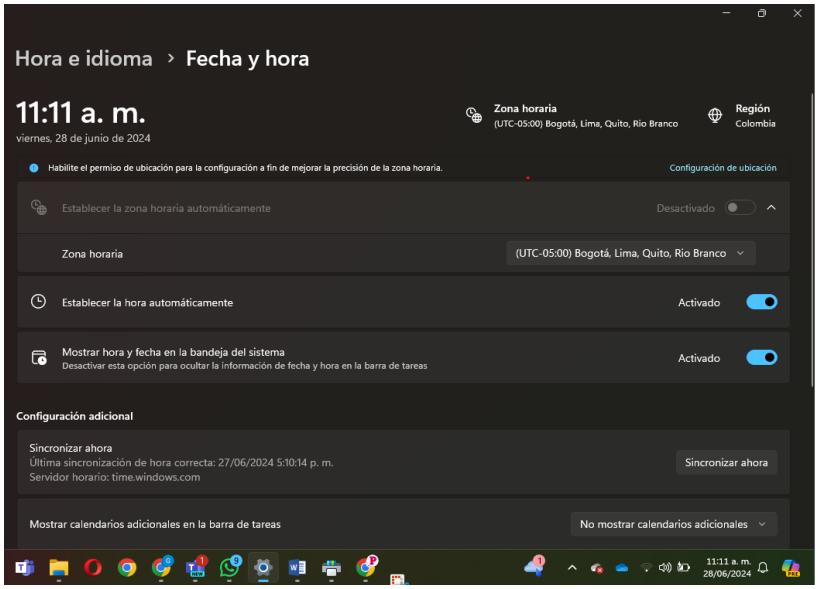


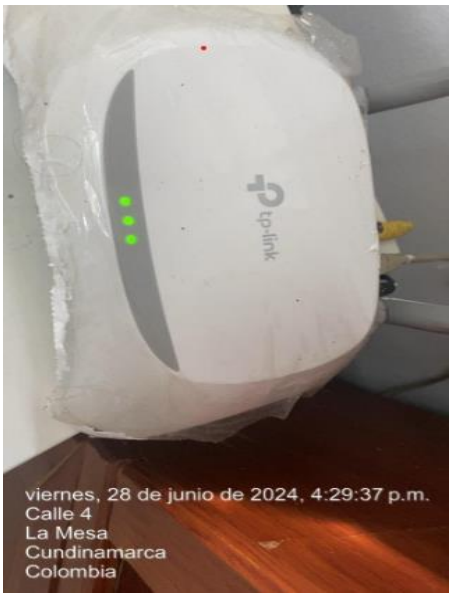






- Verificación sistema de red de Internet





- Mantenimiento y adecuación del timbre de la entrada principal al servicio.



- Verificación de ventanas





- Verificación de rampas.



- Elaboró: Pilar Hernández Moreno – Responsable ambiental